

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE

I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST



červenec 2013



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

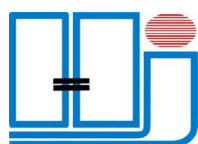


Územní plán Dolní Životice, byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj



ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE

OBJEDNATEL	: OBEC DOLNÍ ŽIVOTICE
POŘIZOVATEL	: MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY-ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
OBEC	: DOLNÍ ŽIVOTICE
KRAJ	: MORAVSKOSLEZSKÝ
DATUM	: ČERVENEC 2013 ÚPRAVA BŘEZEN 2014
ČÁST DÍLA	: I. NÁVRH - I.A. TEXTOVÁ ČÁST
ZHOTOVITEL	:  ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



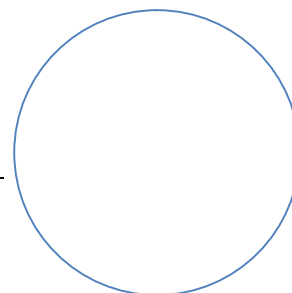
ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

ČÁST DÍLA:	SPOLUAUTOŘI DÍLA:
URBANISMUS	: ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	: UDI MORAVA S.R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS, ING. ROBERT MANDA
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	: ING. ALENA KIMLOVÁ
ENERGETIKA	: ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ELEKTRO, SPOJE	: ING. ZDENEK CHUDÁREK
- PLYN	: ING. MOJMÍR VÁLEK
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	: ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZÁBOR ZP A PUPFL	: ZORA LOJKOVÁ
EKOLOGIE, ÚSES	: RNDr. LEO BUREŠ
KONSTRUKTÉRSKÉ A KRESLIČSKÉ PRÁCE	: ZORA LOJKOVÁ
DIGITALIZACE	: PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah návrhu územního plánu

I. A. Textová část:

Obsah:

I.A.1.	<u>Vymezení zastavěného území</u>	3
I.A.2.	<u>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	3
I.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	5
I.A.4.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</u>	17
I.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</u>	25
I.A.6.	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	30
I.A.7.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	69
I.A.8.	<u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	71
I.A.9.	<u>Stanovení kompenzačních opatření</u>	72
I.A.10.	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	72
I.A.11.	<u>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</u>	73
I.A.12.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	74
I.A.13.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</u>	74
I.A.14.	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	74
I.A.15.	<u>Vymezení pojmů</u>	74
I.A.16.	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	83

I. B. Grafická část

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území včetně vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití byla aktualizována v říjnu 2011.
2. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) uplatňují tyto požadavky, které významněji ovlivňují územní rozvoj obce:
 - 2.1. v západní části řešeného území u hranic s obcí Litultovice je uplatněn požadavek na akceptaci a upřesnění koridorů pro přeložku sil. I/46 (v ÚP je vymezen koridor DS-Z4);
 - 2.2. napojení sídla Hertice na skupinový vodovod Litultovice (v ÚP je vymezen koridor T-Z6);
 - 2.3. akceptovat cyklotrasu Jakartovice – Opava;

Koncepce územního rozvoje obce závazné jevy ZÚR MSK akceptuje a není s nimi v rozporu.

3. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 3.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 3.1.1.1. intenzifikace využití zastavěného území a příprava nových ploch pro bydlení, zachování zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 3.1.1.2. příprava ploch a realizace protipovodňových a protierozních opatření s cílem zvýšit retenční schopnost území a ochránit zastavěná území před účinky přívalových srážek a rozlivu toků;
 - 3.1.1.3. napojení všech ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 3.1.1.4. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 3.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 3.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb s cílem vytvořit v obci další pracovní místa;
 - 3.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brown-fields);

- 3.2.1.3. další rozvoj technické infrastruktury související s potřebou nových zastavitelných ploch;
- 3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:
 - 3.3.1. bude věnována pozornost:
 - 3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 3.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 3.3.1.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 3.3.1.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 3.3.1.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
 - 3.3.1.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
 - 3.3.2. bude podporováno:
 - 3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 3.3.2.3. záměna klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
 - 3.3.2.4. výstavba nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
- 4. Koncepce rozvoje obce akceptuje tato kritéria:
 - 4.1. ve střednědobém časovém horizontu vychází z předpokladu mírného růstu počtu obyvatel a počtu bytů. Obec ve své koncepci rozvoje zohledňuje tyto faktory:
 - 4.1.1. příznivou polohu obce v blízkosti významného pólu osídlení Opavy;
 - 4.1.2. dobře zastoupenou občanskou vybavenost (druhy zařízení a jejich kapacita)
 - 4.1.3. příznivé dopravní napojení na Opavu, Ostravu a Olomouc;
 - 4.1.4. vysoké procento nezaměstnanosti;
 - 4.1.5. příznivé životní prostředí;
 - 4.1.6. dostupnost technické infrastruktury (existence ČOV, velmi dobrá úroveň zásobování pitnou vodou, elektřinou a plynem);
 - 4.1.7. nevýhodné odtokové poměry v území a častý rozliv vodních toků;
 - 4.2. rozvoj v jednotlivých částech obce bude připravován diferencovaně:
 - 4.2.1. **Dolní Životice** – střední část bude územně a z hlediska využití ploch stabilizovaná. Převažuje zde bydlení v plochách smíšených obytných, drobné podnikání, plochy občanské vybavenosti a v malém rozsahu i plochy drobné výroby a výrobních služeb. Územní rozvoj se omezí zejména na doplnění proluk u ul. Nádražní, Štáblovské, Krátké, Na hůrce a Za humny pro bydlení v plochách smíšených obytných a na přeměnu ploch bývalé zemědělské výroby u ul. Na kopčisku a Za humny na plochy smíšené obytné. V západní části podél ul. Polní bude podporován pouze rozvoj bydlení. Tato část území obce je pro rozvoj bydlení perspektivní. V ostatních částech bude podporována zejména intenzifi-

kace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Rozvoj výrobních aktivit v plochách u ul. Zámecké nebude podporován a umožněn. Při východním okraji zastavěného území bude v lokalitách Nad pilou a Rýžoviště (ul. Štáblovská) umožněn rozvoj ploch krajinných smíšených s rekreačním popř. sportovním využitím.

V části plochy bývalé zemědělské výroby v ul. Za humny se ponechává drobná výroba a výrobní služby, další územní rozvoj pro tuto činnost zde nebude podporován.

V severní části podél ul. Kostelíkové v návaznosti na stávající areál zahradnictví bude umožněn rozvoj pouze pro stejný druh provozované činnosti. Přeměna na jiné výrobní aktivity v těchto plochách nebude podporována a umožněna.

Plochy v návaznosti na řeku Hvozdnici a Litultovický potok budou v územním rozsahu stanoveného záplavového území stabilizovány, bez dalšího rozvoje. V této části obce bude také soustředěna největší část navrhovaných protipovodňových opatření.

4.2.2. **Hertice** – plochy smíšené obytné v této části obce budou stabilizovány, omezený rozvoj se předpokládá pouze v jihovýchodní části a podél sil. III/44334. V lokalitě mezi stávajícím areálem výroby a skladů a silnicí I/46 budou v ploše smíšené výrobní situovány zejména drobná výroba, výrobní služby a zařízení komerční vybavenosti. Další rozšiřování této části obce se nepředpokládá.

4.2.3. **Nový Dvůr** – do této části obce budou soustřeďovány zejména výrobní aktivity. Předpokládá se rozšíření stávajících ploch výroby a skladů severním a západním směrem. Tato část obce je pro rozvoj výrobních aktivit perspektivní.

4.2.4. **Podlesí** – stávající rozsah ploch smíšených obytných zůstane zachován. Tato část bude stabilizovaná a další územní rozvoj nebude podporován.

4.3. Rozsah a lokalizace jednotlivých rozvojových (zastavitelných) ploch je uveden ve výkresu

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

a rozveden v následujících kapitolách výrokové části územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán člení řešené území:
 - 1.1. na území zastavěné a v něm vymezuje zejména:
 - 1.1.1. stabilizovaný stav
 - 1.1.2. plochy přestavby;
 - 1.2. na plochy zastavitelné;
 - 1.3. na nezastavěné území (plochy mimo území zastavěné a zastavitelné plochy);
 - 1.4. plochy územních rezerv;

2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro bydlení se vymezují:	
BI	Plochy bydlení individuálního
Pro rekreaci se vymezují:	
RI	Plochy rodinné individuální rekreace- chatové lokality
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:	
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
Pro smíšené využití se vymezují:	
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
Pro výrobu a skladování se vymezují:	
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Pro zeleň v zastavěném území (zeleň sídelní) se vymezují:	
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
Pro zeleň v nezastavěném území (v krajině) se vymezují:	
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro plochy přírodní se vymezují:	
PP	Plochy přírodní
Pro plochy zemědělské se vymezují:	
Z	Plochy zemědělské
Pro plochy lesní se vymezují:	
L	Plochy lesní
Pro smíšené využití krajiny se vymezují:	
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 3 jsou zobrazeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:
 - 5.1. stávající sídelní strukturu obce, která sestává ze čtyř samostatných částí (sídel) Dolní Životice, Hertice, Nový Dvůr a Podlesí;
 - 5.2. státní silnici I. tř. (I/46) a silnice III.třídy (III/44339, III/44342, III/44343, III/44344)
 - 5.3. železniční trať regionálního významu č.314;
 - 5.4. vodní toky a vodní plochy;
 - 5.5. les v jihozápadní části obce a významné plošné a liniové segmenty zeleně;
 - 5.6. geomorfologii a administrativní hranice obce;
 - 5.7. stanovené záplavové území;
6. Koncepce územního rozvoje obce bude respektovat tyto zásady:
 - 6.1. rozvoj bydlení:
 - 6.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
 - 6.1.2. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení a smíšených obytných;
 - 6.1.3. preferovat bydlení v rodinných domech;
 - 6.2. rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 6.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s větší koncentrací bytů;
 - 6.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
 - 6.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých;
 - 6.2.2.2. vznik nových zařízení v plochách bydlení, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - 6.3. hospodářský rozvoj:

- 6.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení, zejména v blízkosti významných dopravních tepen zejména v návaznosti na již založenou výrobní zónu v lokalitě Nový Dvůr;
- 6.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování, pokud to nebude v rozporu s ustanovením v odst. 6.3.3. a upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;
- 6.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a veřejné občanské vybavenosti;
- 6.4. rozvoj rekreace:
 - 6.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat:
 - 6.4.1.1. plochy pro tělovýchovu a sport;
 - 6.4.1.2. plochy krajinné smíšené (NR-O1 a NS-O1);
 - 6.4.1.3. rozšíření sítě cyklistických tras ve spolupráci se sousedními obcemi;
 - 6.4.1.4. vodní plochu a navazující krajinnou zeleň (W-5) ve východní části obce;
 - 6.4.2. nebude podporováno a povolováno:
 - 6.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 6.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
 - 6.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 6.5. koncepce rozvoje zeleně:
 - 6.5.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
 - 6.5.1.1. plochu lesa v jihozápadní části řešeného území;
 - 6.5.1.2. zeleň kolem vodní tvrže;
 - 6.5.1.3. zámecký park;
 - 6.5.1.4. doprovodnou zeleň podél vodního toku Hvozdnice;
 - 6.5.1.5. liniíovou doprovodnou zeleň podél komunikací (zejména alej kolem ul. Kostelíkové) a ostatních drobných vodních toků a rybníků;
 - 6.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentaci dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
 - 6.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 6.5.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- 7. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 8. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
O-Z1	Plocha občanského vybavení	zastavitelná plocha	občanská vybavenost na ploše veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
OS-Z	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
DS-Z1	Koridor pro silniční dopravu	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
DS-Z2	Plocha pro silniční dopravu	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plocha pro silniční dopravu	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
DS-Z4	Plocha pro silniční dopravu	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata ze ZÚR MSK
DS-Z5	Plocha pro silniční dopravu	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
DS-Z6	Plocha pro silniční dopravu	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu(stezku) na lesní půdě	ne	ne	ne	ne	
T-Z1	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z2	Plocha a koridor technické	částečně	současné využití plochy se nemění, pokud	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	infrastruktury	zastavitelná plocha	ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak					
T-Z3	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z4	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z5	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z6	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z7	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z8	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z9	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z10	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
T-Z11	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z12	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z13	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z14	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z15	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z16	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z17	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. VI této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z18	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2. a v kap. 6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní a	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zahrad					územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z11	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z12	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z13	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z14	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z15	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z16	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z17	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z18	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z19	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy, ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z20	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zeměděl-	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ské výroby					
SO-P2	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P3	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SP-Z	Plocha smíšená výrobní	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z2	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z3	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z5	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
V-Z2	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
V-Z3	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
VD-P1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	přestavbová plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní (plocha zemědělské výroby)	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z2	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
W-01	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu - hráz pro suchou nádrž na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-02	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu - hráz pro suchou nádrž na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-03	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu – revitalizace vodního toku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-04	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu - hráze pro suchou nádrž na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-05	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu – revitalizace vodního toku na ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
W-06	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu – rozlivnou plochu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-07	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	plocha pro vodohospodářskou stavbu – zvýšení akumulace vody u stávající vodní plochy na ploše zemědělské	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

- pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, chápe se tímto neplodná půda (pozemky které nelze obdělávat mimo les), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě,
- pokud se uvádí ve sl. 3 částečně zastavitelná plocha, chápe se tímto, že v rámci vymezeného koridoru bude pro vlastní stavbu na základě podrobné dokumentace vymezena plocha v nezbytně nutném rozsahu pro zabezpečení její realizace. Ostatní podmínky pro koridor stanovuje kap. VI.

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst.3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst.1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
- pořadové číslo plochy

8.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.;

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena návrhem přeložky silnice I/46, komunikačním křížem tahů silnic I/46, III/44339, III/44342, III/44343, III/44344 a návaznými příčkami místních komunikací.
4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
 - 4.4. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek;
 - 4.5. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků).
5. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 5.1. výstavba přeložky sil. I/46 jako čtyřpruhové směrově nedělené silnice v koridoru DS-Z4;
 - 5.2. návrh na přestavbu zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. I/46 x sil. III/44344 x ÚK v koridorech DS-5 a SK-Z2.
6. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 6.1. výstavba místní komunikace v koridoru P-Z4;
 - 6.2. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně přestavby stávajícího úroňové přejezdu s železniční tratí v koridorech SK-Z4, P-Z2 a P-Z3;
 - 6.3. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z1 a DS-Z3;
 - 6.4. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového mostního objektu v koridorech P-Z5 a SK-Z5;
 - 6.5. výstavba místní komunikace v koridoru SK-Z3;
 - 6.6. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v návrhovém koridoru P-Z1 a ve stávajícím návazném koridoru P (mezi plochami SO-10 a VD-2);
 - 6.7. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve stávajícím koridoru P a T-Z18 (úsek MK od sil. III/44344 po plochu VD-P1);
 - 6.8. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z1;
 - 6.9. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z2;

7. Na území obce hájit koridory územních rezerv pro záměry na dostavbu na síti místních komunikací, jejichž podrobnější specifikace je uvedena v kap. I.A.10.
8. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

c) Železniční (kolejová)síť

9. Respektovat stávající stabilizovanou jednokolejnou regionální železniční trať č. 314 procházející řešeným územím, na kterém je umístěna železniční zastávka Dolní Životice.

d) Ostatní doprava

10. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
 - 10.1. Pro zabezpečení rozvoje pěší dopravy realizovat nový chodník podél místní komunikace Nové Domky v rámci stávajícího koridoru P.
11. Stávající síť cyklistických tras využívající málo frekventované komunikace doplnit o:
 - 11.1. trasování návrhové cyklistické trasy ve východní části řešeného území (v plochách DS-11, DS-13 a plochách veřejných prostranství zastavěného území ozn. P);
 - 11.2. trasování návrhové cyklistické trasy v jihozápadní části řešeného území (v plochách DS-19, DS-21 a plochách veřejných prostranství zastavěného území ozn. P);
 - 11.3. trasování návrhové cyklistické trasy v severní části řešeného území (v plochách DS-3, DS-9 a plochách veřejných prostranství zastavěného území ozn. P);
 - 11.4. trasování návrhové cyklistické trasy (v ploše DS-10) v západní části řešeného území;
12. Při rozhodování v území respektovat koridor DS-Z6 pro cyklistickou stezku vedenou podél řeky Hvozdnice.
13. Pro plochy OH-1 a OV-4 vymezuje územní plán parkovací plochu DS-Z5. Ostatní požadavky na nové parkovací kapacity zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

1. Respektovat při rozhodování v území koncepci dopravní infrastruktury tak, jak je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
2. Za koridor se v řešení dopravní koncepce považuje plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
3. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění staveb související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infra-

- struktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
4. Akceptuje se umístění dopravních staveb do:
 - 4.1. ploch a koridorů dopravní infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení nových dopravních staveb, popř. pro přestavbu stávajících dopravních ploch. Ve výkresu se označují DS-Z.. ;
 - 4.2. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkrese jsou označené SK-Z.. (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
 - 4.3. veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označené P-.. , popř. P-Z..;
 5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
 6. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
 7. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 7.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
 8. Případná změna označení silnic nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Dolní Životice z veřejného skupinového vodovodu, jehož zdroji vody jsou jímací vrty, ze kterých je voda dopravována do úpravy vody v Litultovicích -Luhách a následně do vodojemu Litultovice.
2. Respektovat hlavní zásobní vodovodní řad napojující obec Dolní Životice na vodojem Litultovice.
3. Akceptovat systém stávajícího gravitačního zásobování obce Dolní Životice se snížením tlaku vody redukčním ventilem před obcí.
4. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou místní části Hertice respektovat koridor T-Z6 napojující Hertice na nově zřízený vodovod do podnikatelské zóny v lokalitě Nový Dvůr.
5. Pro zásobování pitnou vodou nových zastavitelných ploch v podnikatelské zóně Nový Dvůr respektovat koridory SK-Z1 a T-Z17 pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení.
6. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: v Herticích SK-Z2, SK-Z3,T-Z4 a T-Z7 a v Dolních Živicích T-Z9 a T-Z10 .

b) Odvádění a čištění odpadních vod

7. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace v Dolních Životicích na levém břehu Hvozdnice, se splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV, s přepadem do recipientu Hvozdnice.
8. Zneškodňování splaškových odpadních vod v Dolních Životicích na pravém břehu Hvozdnice řešit domovními ČOV vyústěnými do vodoteče, nebo jednotné kanalizace vyústěné do vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými.
9. Zneškodňování splaškových odpadních vod v Herticích řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými.
10. Odpadní vody s výjimkou vod z průmyslové výroby v lokalitě Nový Dvůr budou zneškodňovány v obecní ČOV.
11. Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
12. Napojení srážkových vod do jednotné nebo dešťové kanalizace řešit přes retenční zařízení umístěná na pozemcích stavebníků.
13. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory:
 - 13.1. pro umístění splaškové kanalizace a souvisejících zařízení: T-Z9, T-Z10, T-Z17, SK-Z1;
 - 13.2. pro umístění jednotné kanalizace a souvisejících zařízení: T-Z5, T-Z7, SKZ3, T-Z13;
 - 13.3. pro umístění dešťové kanalizace a souvisejících zařízení: SK-Z4, T-Z11;

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

14. Respektovat plochy W-01, W-02 pro zahluobené zatravněné retenční zařízení - nádrže se zasakovacím prostorem.
15. Respektovat plochu W-03 pro revitalizaci koryta a doprovodná zasakovací zařízení.
16. Respektovat plochu W-04 pro zatravněná povodňová ramena sloužící k rozlivu vod a doprovodná protipovodňová opatření.
17. Respektovat plochu W-05 pro revitalizaci koryta.
18. Respektovat plochu W-06 v místě bývalé mělké nivy soutoku Litultovického potoka a řeky Hvozdnice pro retenci vod.
19. Respektovat plochu W-07 nad stávajícím rybníkem k vytvoření retenčních prostor.
20. Respektovat stávající vodní toky a plochy.
21. Zatravnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky.
22. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
23. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
3. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 3.1. koridor T-Z2 a SK-Z1 pro elektrické kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 3.2. koridory T-Z15 a T-Z16 pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 3.3. plochy a koridory T-Z3, SK-Z3, T-Z15, TZ-8, T-Z12, T-Z13 a SK-Z5 pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně elektrického vedení přípojek 22 kV.

tak jak jsou zobrazeny ve výkrese I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

b) Elektronické komunikace

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce;

c) Zásobování plynem

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování obce zemním plynem znázorněnou ve výkrese I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000, kterou tvoří jak stávající, tak i navržená rozvodná síť STL řadů, včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením stávající místní rozvodné sítě.
3. Při rozhodování v území respektovat:
 - 3.1 stávající VTL a STL plynovody včetně souvisejících zařízení;
 - 3.2 návrh rozšíření STL sítě v koridorech T-Z6, T-Z10, T-Z12, T-Z14, T-Z13, T-Z18 a SK-Z5;
4. Respektovat přeložku anodového uzemnění VTL/STL potrubí v koridoru T-Z1 v lokalitě Nový Dvůr.

d) Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov s důrazem na nízkou spotřebu tepelné energie a ochranu životního prostředí,

2. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu s doplňkovou funkcí biomasy, tepelných čerpadel, elektrické energie a využití dalších obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.4. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění pouze staveb souvisejících s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. vedení technické infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha) za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
4. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:
 - 4.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;
 - 4.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označené SK-Z..,(tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
 - 4.3. veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označené P-..., P-Z.. ;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, apod. pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
7. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 7.1. nemění nároky na území;
 - 7.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 7.3. nedojde ke zhoršení využití území;

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.5. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
 - 1.1. plochy občanského vybavení - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení v kap.I.A.14.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
 - 1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
 - 1.4. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 - 1.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síň, ...);součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Územní plán navrhuje nové plochy pro občanskou vybavenost v plochách:
 - 3.1. O-Z1 v m.č. Hertice pro zařízení kulturní a stravovací;
 - 3.2. OS-Zv m.č. Hertice pro hřiště;
4. Podporovat umístění dalších zařízení občanského vybavení v centrální části obce do ploch:
 - 4.1. vyhrazených občanské vybavenosti (ozn. ve výkresu O) bez rozlišení;
 - 4.2. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;
 - 4.3. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
 - 4.4. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) zejména do plochy SO-P2 – zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;a do ploch ostatních v rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
5. Pro prověření budoucích potřeb ploch občanské vybavenosti (zejména plochy pro rozšíření hřbitova) vymezuje územní plán plochy územních rezerv O-R1 a OH-R1. Podrobněji k územním rezervám viz kap. II.A.10.
6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování zařízení občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.6. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.

2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky);
 - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);
4. Územní plán navrhuje:
 - 4.1. lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství v koridorech: P-Z1, P-Z2, SK-Z4, P-Z3, P-Z5, SK-Z5, SK-Z2, SK-Z1 a DS-Z3;
 - 4.2. nová veřejná prostranství v koridorech SK-Z4, P-Z4, SK-Z3 a DS-Z2;

Uvedené koridory považovat za částečně zastavitelné.

5. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství v zastavěném území vymezen návrh koridoru pro silniční dopravu (DS-Z..), nebo návrh koridoru technické infrastruktury (T-Z..), popř. koridor smíšený bez rozlišení (SK-Z..), chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy veřejného prostranství nemění. Předpokládá se, že po realizaci staveb, pro které jsou koridory DS-Z-..., T-Z.. a SK-Z.. vymezeny, se plochy koridorů opět přeřadí v následných aktualizacích územního plánu mezi plochy veřejných prostranství (P).
6. V zastavitelných plochách pro bydlení individuální o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy¹ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto podmínky:
 - 6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);

¹ vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
- 6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
- 6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
Plochy dotčené tímto požadavkem jsou uvedeny v kap. I.A.6.
7. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3.
3. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části (segmenty) stávající zeleně v krajině:
 - 4.1. plochy určené k plnění funkce lesa, zejména celistvá plocha lesa v jihozápadní části řešeného území;
 - 4.2. dřevinnou zeleň podél komunikací (aleje), zejména alej podél ul. Kostelíkové;
 - 4.3. zeleň kolem vodní tvrze;
 - 4.4. zámecký park;
 - 4.5. zeleň kolem kostela Nejsvětějšího Spasitele;
 - 4.6. solitérní stromy, popř. jejich skupiny v zemědělské krajině;
 - 4.7. doprovodnou zeleň podél vodního toku Hvozdnice;
 - 4.8. lesní a nelesní doprovodnou zeleň podél ostatních drobných vodních toků a rybníků, a rozptýlenou zeleň v krajině tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.;

Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;

5. Respektovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v krajině:
 - 5.1. návrh ploch krajinné zeleně zejména KZ-O1;
 - 5.2. návrh liniové zeleně podél odvodňovacích příkopů KZ-O2, KZ-O3, KZ-O4
 - 5.3. návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (včetně ploch hodnotných částí přírody začleněných do ploch biocenter lokálního ÚSES označených PP-O1 a PP-O2);
6. Při rozhodování v nezastavěném území dále respektovat:
 - 6.1. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4., a I.A.5. odst. 7.;
 - 6.2. stávající vodní plochy a toky;
 - 6.3. kvalitní zemědělskou půdu (za podmínek stanovených v odst. 10 této kapitoly);
 - 6.4. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů, část zastavěného území do území s výskytem archeologických nálezů);
7. V nezastavěném území se připouští:
 - 7.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 7.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 7.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví;
 - 7.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření);
 - 7.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 7.6. umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 7.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše, apod.);
 - 7.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.)

pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.5.2. odst.1 a kap.I.A.6. odst. 12 není stanoveno pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jinak.

8. Připouští se provedení změny velikosti a průběhu koridoru pro účelové cesty a cyklistické stezky navržené v územním plánu v nezastavěném území za těchto podmínek:
 - 8.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
 - 8.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
 - 8.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - 8.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);
 - 8.1.4. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
9. V nezastavěném území bude podporováno:

- 9.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň případně trvalé travní porosty;
 - 9.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 9.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 9.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
10. V nezastavěném území **se nepřípouští**:
- 10.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů;
 - 10.2. povolovat ekologická a informační centra;
 - 10.3. umisťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
 - 10.4. výstavba větrných elektráren
11. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 11.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 11.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 11.3. volné plochy v prolukách;
 - 11.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 11.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
12. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
13. Podmínky pro provádění změn v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. v plochách ÚSES **se nepřípouští**:
 - 1.2.1. povolovat činnosti, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1.1. křížení biokoridorů s liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (v parametrech stanovených v odst.4);
 - 1.2.1.2. provádění nezbytných melioračních zásahů, úprav vodních toků, protierozních a protipovodňových opatření;
 - 1.2.2. provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability,
 - 1.2.3. těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch. V případech, kdy již funkčním biocentrem ÚSES prochází stávající

- cí liniové vedení technické infrastruktury, připouští se jeho rekonstrukce ve stávající trase (v rámci plochy ochranného pásma liniového vedení)
- 1.2.4. na plochách plnících funkce prvků ÚSES provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
 - 1.2.5. vymezená biocentra a biokoridory trvale oddělovat od volné krajiny oplocením s těmito výjimkami:
 - 1.2.5.1. provedení dočasného oplocení k ochraně provedené nové výsadby (nebo dosadby);
 - 1.2.5.2. v místech průchodu biokoridorů ÚSES přes zastavěné území, kdy biokoridor nelze vést v jiné trase a prochází již územím se stávajícími ploty;
 - 1.3. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí se doporučuje zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.4. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
 2. doplnění další krajinné zeleně (liniové, skupinové) provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky ÚSES a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
 3. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 4. v místech křížení biokoridorů ÚSES s komunikacemi respektovat tyto podmínky (podle charakteru prvků):
 - 4.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 4.2. úzké nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 4.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 10
 5. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady²:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

6. Při rozhodování v území respektovat:
 - 6.1. lokální biocentra (LBC),
 - 6.2. lokální biokoridory (LBK),
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2.a I.B.4.

² (Löw et al. 1995)

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Územní plán pro rekreační využití krajiny vymezuje:
 - 2.1. plochu krajinnou smíšenou se sportovním využitím NS-O1;
 - 2.2. plochu krajinnou smíšenou s rekreačním využitím NR-O1;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
 - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v kap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
 - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní a krajinné zeleně (výkres. I.B.2.);
 - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (kap. I.A.5.2. výkres. I.B.4.);
 - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
2. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezovány žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků přívalových srážek na majetek a zdraví obyvatel, územní plán:
 - 2.1. nenavrhuje nové zastavitelné plochy ve stanoveného záplavového území s výjimkou:
 - 2.1.1. úprav místní komunikace ve vymezeném veřejném prostranství P-Z3, P-Z5 a SK-Z5
 - 2.1.2. návrhu technické infrastruktury v koridoru T-Z12;
 - 2.2. pro snížení účinku přívalových srážek na zastavěné území:
 - 2.2.1. vymezuje plochy vodní a vodohospodářské W-O6, W-O7, W-O4, W-O2, W-O1;
 - 2.2.2. navrhuje revitalizaci koryt vodních toků v plochách W-O3 a W-O5;

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území bude při rozhodování o změnách v území:

- 1.1. akceptováno v rozsahu celého řešeného území zájmové území Ministerstva obrany chránící elektronické komunikační zařízení;
- 1.2. zohledněna poddolovaná území a staré důlní dílo;
2. Vzhledem k tomu, že celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy, bude se rozhodování o změnách v území řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví.

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
2. Zařízení pro technické zabezpečení obce se doporučuje situovat nejlépe do ploch vymezených pro výrobu a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, nebo zemědělské a lesnické výroby. Výjimečně lze umístit toto zařízení v plochách smíšených obytných za podmínky, že provoz nebude negativně ovlivňovat bydlení.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**
2. vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a pro racionální využití plochy nejvhodnější;

4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, provozní plochy pro přímou obsluhu funkčních ploch (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Uvedené stavby se připouští realizovat v parametrech potřebných pro zajištění provozu situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití plochy
5. v zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
 - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy, včetně provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkrese uvedeném v bodě 5.2.1. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
 - 5.2. realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresech
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
6. v zastavěném území **se připouští**:
 - 6.1. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy na silniční síti i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 6.2.2. úpravy nezhorsí užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorsí stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);

7. realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-6 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách, ve kterých jsou stavby povoleny a plochách sousedních.
8. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti.
9. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:
 - 9.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 9.2. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství, sídelní zeleně (parky, zeleň ostatní a specifická), vodních a vodohospodářských nezastavěné části ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
 - 9.3. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 6m od břehových čar koryt drobných vodních toků s výjimkou staveb:
 - 9.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 9.3.2. dopravní a technické infrastruktury pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
10. pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

11. obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 11.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 11.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy zjištěný průzkumem v terénu);
 - 11.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný (navrhovaný) převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví, nebude bránit realizaci hlavního využití a pokud nebude v rozporu s dalšími podmínkami uvedenými tabulce;
 - 11.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
 - 11.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 11.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, pro-

- vedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, apod.);
- 11.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se krajinném rázu, pro zamezení nepřijatelného narušení architektonického uspořádání obce, popř. části obce (struktury zástavby) a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustoty zastavění, nadměrnému obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování stanovovat v kontextu s vysvětlením tohoto pojmu v kap. I.A.15. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
- 11.2. pokud zasahuje navržený koridor (DS,SK,T) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci navržené liniové stavby;
- 11.3. zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení;
- 11.4. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;
12. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení B	

Plochy bydlení individuálního BI		
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
BI-Z1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → bydlení v rodinných domech</p> <p>2. přípustné využití pro: → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce → tělovýchovu a sport → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch → plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití pro: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, apod. → výstavbu bytových domů → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusu; → stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální) → zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → rozhodnutí o změně ve využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci → využití plochy je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> • umožněním odvedení extravilánových srážkových vod z ploch nacházejících se severně nad plochou BI-Z1 • akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV do doby jeho přeložení → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství v zastavitelné ploše BI-Z1 se stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 2000 m² </p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1200m²</p>	

Plochy bydlení individuálního BI	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,30

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy rekreace R		
Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality RI		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné individuální rekreace–chatové lokality
RI-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → rodinná individuální rekreace – chatová zástavba 2. přípustné využití pro: → rekreaci 3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → povolování dalších staveb již není přípustné 4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů) 	

⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy občanského vybavení O		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1 - O-2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → občanská vybavenost přípustné využití pro: → veřejná vybavenost → komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> • stravovací a bytovací služby → pro tělovýchovu a sport → bydlení (pouze plocha O-1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro individuální rekreaci podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu O-1 - II.NP⁵ • pro plochu O-2 – I.NP⁶ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6 	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení
O-Z1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → občanská vybavenost přípustné využití pro: → kulturu → stravování, maloobchod → odstavná a parkovací stání pro os. automobily nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,5 	

⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejné vybavenosti OV		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
OV-1-OV-5	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro: → v ploše OV-3, OV-5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> – stravovací služby, administrativa, ubytování • umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch <p>→ v ploše OV-1, OV-2, OV-4:</p> <ul style="list-style-type: none"> • církevní účely <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> – areál zámku s parkem v ploše OV-3 – kaple sv. Salvátora včetně vzrostlé zeleně jako součásti významné stromové aleje v ploše OV-2 – areál farního kostela Nejsvětějšího Spasitele včetně vzrostlé zeleně v ploše OV-4 <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy OV-1, OV-2, OV-3 a OV-4 - zůstane zachována ve stávající siluetě • plochu OV-5 se výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁸ <p>→ intenzita využití pozemků pro plochu OV-5 se stanovuje IVP = 0,40</p>	

⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OH-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejné pohřebiště a související služby 2. přípustné využití pro: → služby související s hlavním využitím (provozní a sociální zázemí), 3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím 4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP⁹ 	
Plochy komerčních zařízení OK		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
OK-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → občanské vybavení-komerční zařízení 2. přípustné využití pro: → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a bytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) → veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení) → tělovýchovu a sport → kulturu → bydlení → dětská hřiště → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch 3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,65 	

⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy tělovýchovy a sportu OS		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
OS-1 – OS-3	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → tělovýchova a sport přípustné využití pro: → stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → veřejná vybavenost (kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)- pouze v ploše OS-1 a OS-2 → komerční zařízení – ubytování (pouze v ploše OS-2 a OS-3), stravování → dětská hřiště → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch nepřípustné využití: → povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu OS-1 a OS-3 I.NP¹¹ • pro plochu OS-2 II.NP¹² <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30</p>	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
OS-Z	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → tělovýchova a sport přípustné využití pro: → stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → dětská hřiště, nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, → stavby pro rekreaci podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP¹³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,3 	

¹¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹² kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy a koridory dopravní infrastruktury D		
Plochy silniční dopravy DS		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
DS-1 - DS-24	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura-silniční doprava přípustné využití pro: → pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> akceptovat stromové aleje podél komunikací, zejména alej kolem ul. Kostelíkové a sil. III/44344 	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
DS-Z1 - DS-Z6	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura-silniční doprava přípustné využití pro: → pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) → parkoviště (pouze plocha DS-Z5) . → cyklostezku (pouze v ploše DS-Z6) nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy drážní dopravy DZ		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
DZ-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1.převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura-železniční doprava</p> <p>2.přípustné využití pro: → zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (objekty k odbavení cestujících, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, zabezpečení úrovnových přejezdů, apod.) → komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení, administrativa</p> <p>3.nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹⁴</p>	

¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy a koridory technické infrastruktury T		
T-Z1 - T-Z18	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy a koridory technické infrastruktury
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → technická infrastruktura přípustné využití pro: → vedení liniových staveb technické infrastruktury → umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor navrhován; → provádění úprav zemního tělesa stávající dopravní stavby (pozemní komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb za podmínky, že neznemožní provedení převažujícího účelu pro jaký je koridor vymezen a úpravy budou prováděny v rámci stávajících ploch vyhrazených pro dopravu, popř. pro veřejné prostranství → cyklostezky → pěší komunikace → v koridoru T-Z15 protipovodňová opatření (zasakovací plocha včetně souvisejících staveb provozně souvisejících s plochou W-O6, příkopy, apod.). → v ploše T-Z6 vodohospodářské opatření v koridoru W-O3 nepřípustné využití: → povolování staveb a činnosti neslučitelných s hlavním a přípustným využitím → povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití podmíněně přípustné využití: → po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci → po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna: <ul style="list-style-type: none"> do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více částí se stejným hlavním využitím). do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, silniční vozovky, chodníky, apod.) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se 	
Plochy pro vodní hospodářství TV		
TV-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → plochy pro vodní hospodářství přípustné využití: → stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,75 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹⁵	
Plochy pro energetiku TE		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
TE-1	Podmínky pro využití ploch: 1.převažující účel využití (hlavní využití) → technická infrastruktura-energetika 2.přípustné využití pro: → umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím 3.nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím 4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se	

¹⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství P		
P	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná prostranství přípustné využití pro: → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb-lávky, mosty, odvodnění, apod.) → umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod. pokud v odst.3 není stanoveno jinak nepřípustné využití pro: → činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy o pozemních komunikacích podmíněně přípustné využití pro: → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP¹⁶ 	
P-Z1-P-Z5	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná prostranství přípustné využití pro: → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb-lávky, mosty, odvodnění, apod.) → umístění parkovacích ploch pro osobní automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod. nepřípustné využití pro: → činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím podmíněně přípustné využití pro: → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními před- 	

¹⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	pisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích) 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy a koridory smíšeného využití S	
Plochy smíšené obytné SO	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy smíšené obytné
SO-1 - SO-55	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití: → pro bydlení → pro občanské vybavení: • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrati- va) • veřejné pohřebiště • tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a ostatní nevýrobní služby (pouze v plochách SO-16, SO-17, SO-18(do 100m od obvodu obecního hřbitova), SO-14, SO-11, SO-12)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v ploše SO-48 respektovat koridor T-Z13 pro dešťovou kanalizaci → v plochách SO-36, SO-37, SO-34, SO-35 respektovat koridory SK-Z4 a P-Z2 pro stavbu nové místní komunikace, popř. lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO-36, SO-37, SO-34, SO-35 respektovat koridory SK-Z4 a T-Z11 pro stavbu dešťové kanalizace → v plochách SO-33, SO-32 a SO-41 respektovat koridor P-Z4 pro stavbu nové komunikace a koridor P-Z3 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO-31, SO-46 a SO-47 respektovat koridor P-Z5 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace</p>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> – v ploše SO-27 plochu vodní tvrže se vzrostlou zelení <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁷</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35</p>
SO-Z1 - SO-Z20	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</p> <p style="text-align: right;">Plochy smíšené obytné</p>
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport <p>→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)</p> <p>→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</p> <p>pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady</p> <p>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)</p> <p>→ stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ využití plochy SO-Z10 je podmíněno souběžnou realizací plochy SO-P1</p> <p>→ v ploše SO-Z11 respektovat koridor W-O5 pro provedení revitalizace potoka</p> <p>→ v ploše SO-Z13 respektovat koridor T-Z16 pro kabelovou přípojku VN 22kV k DTR. Akceptovat do doby přeložení vedení VN 22kV ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení.</p> <p>→ v ploše SO-Z7 akceptovat průchod stávajícího kanalizačního potrubí</p> <p>→ v ploše SO-Z1 akceptovat průchod stávajícího STL plynovodního potrubí</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p>

¹⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba v zastavitelných plochách bude z izolovaných RD → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m² . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m². → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35
SO-P1 - SO-P3	<p>Význam využití ploch - plochy přestavby</p> <p style="text-align: right;">Plochy smíšené obytné</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití: → pro bydlení → pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a bytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport <p>→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → podmínkou využití plochy SO-P1 je demolice původní zemědělské stavby</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude tvořena kombinací polozavřených a izolovaných (volně stojících) stavebních celků a výškově bude sladěna s hmotou zámku (nebude ji převyšovat) <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. II.NP¹⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50</p>

¹⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy smíšené výrobní SP					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy smíšené výrobní</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené výrobní</p> <p>2. přípustné využití: → v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I.třídy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pouze volně zpevněné a nezpevněné plochy pro účely vystavování produktů, které jsou předmětem prodeje • odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), <p>→ v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I.tř. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa) – tělovýchovu a sport • pro drobnou výrobu a výrobní služby • výrobní služby ostatní • zařízení pro technické zabezpečení obce • garáže, plochy odstavování nákladních aut • centra dopravních služeb • odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), <p>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I.třídy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb, které by byly v rozporu s přípustným využitím <p>→ v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I.tř. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných SO-2 • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, případně nájemce plochy) – stavby pro rekreaci – stavby pro průmyslovou výrobu; – stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování – maloobchodní prodejny velké a velkoplošné; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:: → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁰</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené výrobní	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené výrobní</p> <p>2. přípustné využití: → v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I.třídy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pouze volně zpevněné a nezpevněné plochy pro účely vystavování produktů, které jsou předmětem prodeje • odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), <p>→ v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I.tř. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa) – tělovýchovu a sport • pro drobnou výrobu a výrobní služby • výrobní služby ostatní • zařízení pro technické zabezpečení obce • garáže, plochy odstavování nákladních aut • centra dopravních služeb • odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), <p>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I.třídy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb, které by byly v rozporu s přípustným využitím <p>→ v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I.tř. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných SO-2 • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, případně nájemce plochy) – stavby pro rekreaci – stavby pro průmyslovou výrobu; – stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování – maloobchodní prodejny velké a velkoplošné; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:: → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁰</p>	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené výrobní				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené výrobní</p> <p>2. přípustné využití: → v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I.třídy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pouze volně zpevněné a nezpevněné plochy pro účely vystavování produktů, které jsou předmětem prodeje • odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), <p>→ v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I.tř. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa) – tělovýchovu a sport • pro drobnou výrobu a výrobní služby • výrobní služby ostatní • zařízení pro technické zabezpečení obce • garáže, plochy odstavování nákladních aut • centra dopravních služeb • odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), <p>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I.třídy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb, které by byly v rozporu s přípustným využitím <p>→ v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I.tř. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných SO-2 • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, případně nájemce plochy) – stavby pro rekreaci – stavby pro průmyslovou výrobu; – stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování – maloobchodní prodejny velké a velkoplošné; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:: → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁰</p>					

²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,6				
Koridory smíšené bez rozlišení SK					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Koridory smíšené bez rozlišení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → smíšené koridory bez rozlišení</p> <p>2. přípustné využití: → společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury → v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch • plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu • ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. • veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní • ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) • volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení • plochy zemědělské <p>uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci → zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) • mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.) </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Koridory smíšené bez rozlišení	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → smíšené koridory bez rozlišení</p> <p>2. přípustné využití: → společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury → v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch • plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu • ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. • veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní • ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) • volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení • plochy zemědělské <p>uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci → zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) • mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.) 	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Koridory smíšené bez rozlišení				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → smíšené koridory bez rozlišení</p> <p>2. přípustné využití: → společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury → v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch • plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu • ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. • veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní • ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) • volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení • plochy zemědělské <p>uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci → zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) • mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.) 					
SK-Z1 - SK-Z5					

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy výroby a skladování V					
	<table border="1"> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy výroby a skladování</th> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití: → výroba a sklady → bydlení majitele (nájemce)- pouze v ploše V-2 → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → umístění odstavných a parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (SO-2, SO-Z2, SO-5) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci <p>→ rozšiřování stávající plochy bydlení v ploše V-2 (chápe se zvyšování počtu bytů)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → využití plochy V-1 a V-2 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptací průchodu vodovodu a kanalizačního řádu v koridoru T-Z17 • akceptací koridoru SK-Z1 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP²¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6</p> </td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití: → výroba a sklady → bydlení majitele (nájemce)- pouze v ploše V-2 → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → umístění odstavných a parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (SO-2, SO-Z2, SO-5) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci <p>→ rozšiřování stávající plochy bydlení v ploše V-2 (chápe se zvyšování počtu bytů)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → využití plochy V-1 a V-2 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptací průchodu vodovodu a kanalizačního řádu v koridoru T-Z17 • akceptací koridoru SK-Z1 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP²¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6</p>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití: → výroba a sklady → bydlení majitele (nájemce)- pouze v ploše V-2 → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → umístění odstavných a parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (SO-2, SO-Z2, SO-5) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci <p>→ rozšiřování stávající plochy bydlení v ploše V-2 (chápe se zvyšování počtu bytů)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → využití plochy V-1 a V-2 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptací průchodu vodovodu a kanalizačního řádu v koridoru T-Z17 • akceptací koridoru SK-Z1 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: – polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP²¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6</p>					

V-1 – V-5

²¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
V-Z1 – V-Z3	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití: → výroba a sklady → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativní, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v ploše V-2 → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití: → využití ploch je podmíněno předložením průkazu k zajištění</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostatečné retence dešťových vod v rámci plochy, nebude-li možné jejich přímé zasakování v ploše • čištění technologických vod v ploše a prověření možnosti čištění splaškových vod z těchto ploch v obecní ČOV <p>→ povolení staveb výrobního charakteru v ploše V-Z1 a V-Z3 se připošou po předložení průkazu, že se nezhorší podmínky bydlení v ploše V-2. Doporučuje se provedení výsadby ochranné zeleně ZX-O1 před zahájením realizace staveb výrobního charakteru. V ploše V-Z3 se doporučuje v prostoru k ul. U Sušárny přednostně umístit stavby nevyrobního charakteru (sklady, administrativní objekty, garáže, apod.) a případně i ochrannou zeleň.</p> <p>→ využití plochy V-Z1 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptací koridoru DS-Z2 pro účelovou komunikaci • akceptací koridoru T-Z17 pro umístění vodovodu a kanalizace • akceptací koridoru SK-Z1 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace • přeložením katodové ochrany VTL plynovodu do nové lokality dle výkresu I.B.2. <p>→ využití plochy V-Z2 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptací koridoru T-Z17 pro umístění vodovodu a kanalizace • akceptací koridoru T-Z1 pro přeložení kabelu katodové ochrany • akceptací koridoru SK-Z1 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace • přeložením katodové ochrany VTL plynovodu do nové lokality dle výkresu I.B.2. <p>→ využití plochy V-Z3 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptací koridoru SK-Z1 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace • akceptací kabelové přípojky VN 22kV (připošou se změna její polohy v rámci plochy) k DTR si-

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	<p>tuované mimo plochu V-Z3</p> <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování v plochách, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody;</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ k zachování krajinného rázu se stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • při hranicích ploch V-Z2 a V-Z1 a V-Z3, které jsou v kontaktu s plochami zemědělskými v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 5m • výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP²² • intenzita využití pozemků IVP = 0,50

²² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VD-1-VD-2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby</p> <p>2. přípustné využití pro: → drobné výroby a výrobních služeb → komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb → velkoobchod (s výjimkou plochy VD-2) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností (pouze v ploše VD-1) → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → maloobchodní prodejny specializované střední (pouze v ploše VD-1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-10, BI-Z1, SO-8, SO-11, SO-4, SO-3, SO-2 a SO-9) zejména: • stavby pro průmyslovou výrobu, nevýrobních služeb ostatních, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování, apod. → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60</p>	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VD-P1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby</p> <p>2. přípustné využití: → drobné výroby a výrobních služeb → komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních, → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních</p>	

²³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	<p>→ odstavná a parkovací stání pro os. automobily v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-18, SO-Z11, SO-Z10, SO-21) zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro průmyslovou výrobu, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování, apod. <p>→ maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doporučuje se volit při dostavbě areálu uzavřený, popř. polouzavřený typ zástavby a oddělit tak manipulační prostor (dvůr) od veřejného prostoru <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁴</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,50</p>

²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy zemědělské a lesnické výroby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VZ-1</td> <td> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba</p> <p>2. přípustné využití: → provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím, apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy → velkoobchod související s hlavním a přípustným využitím plochy → sklady související s přípustnou činností → sběrný dvůr → komerční zařízení – maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu, → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin, apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby	VZ-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba</p> <p>2. přípustné využití: → provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím, apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy → velkoobchod související s hlavním a přípustným využitím plochy → sklady související s přípustnou činností → sběrný dvůr → komerční zařízení – maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu, → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin, apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.:
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby				
VZ-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba</p> <p>2. přípustné využití: → provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím, apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy → velkoobchod související s hlavním a přípustným využitím plochy → sklady související s přípustnou činností → sběrný dvůr → komerční zařízení – maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu, → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin, apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: 				

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití					
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
	<p>– stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁵ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50</p>				
VZ-Z1 – VZ-Z2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy zemědělské a lesnické výroby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba</p> <p>2. přípustné využití: → provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím, apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → stavby skleníků (pouze v ploše VZ-Z2) → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-13, SO-Z6, BI-Z1, SO-10 a SO-12) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin, apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> – stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP²⁶</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba</p> <p>2. přípustné využití: → provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím, apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → stavby skleníků (pouze v ploše VZ-Z2) → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-13, SO-Z6, BI-Z1, SO-10 a SO-12) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin, apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> – stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP²⁶</p>	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba</p> <p>2. přípustné využití: → provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím, apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → stavby skleníků (pouze v ploše VZ-Z2) → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-13, SO-Z6, BI-Z1, SO-10 a SO-12) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin, apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> – stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP²⁶</p>					

²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů²⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	intenzita využití pozemků IVP = 0,30

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské W		
W, W-1 – W-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → plochy vodní a vodohospodářské přípustné využití: → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím; → zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek a to pouze v nezbytně nutné šířce. → v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro těžbu nerostů podmíněně přípustné využití: → nestanovují se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se 	
W-01-W-07	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy vodní a vodohospodářské
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → plochy vodní a vodohospodářské přípustné využití pro: → výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn, obtokových kanálů, přepadů, hrází poldrů, apod.) → provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů, apod. → provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti území → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy nepřípustné využití pro: → činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím podmíněně přípustné využití: → po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových opatření včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připouští, aby zbylá část plochy / koridoru, která nebude do- tčena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy sídelní zeleně ZS		
Plochy parků, historických zahrad ZP		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
ZP, ZP-1 – ZP-3	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň - park, přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleň a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.) nepřípustné využití: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <1.NP²⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15 	

²⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy zeleně ostatní a specifické ZX	
ZX	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	<p>Plochy zeleně ostatní a specifické</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň - ostatní a specifická přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem kulturních památek, komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů, apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí, apod.) nepřípustné využití: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP²⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15
ZX-O, ZX-O1	Význam využití ploch – návrh
	<p>Plochy zeleně ostatní a specifické</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň - ostatní a specifická přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, ploch výroby a skladů, apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí, apod.) s výjimkou ploch ZX-O1 nepřípustné využití: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP²⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15

²⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů²⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy krajinné zeleně KZ		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
KZ	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň přípustné využití: → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch nepřípustné využití: → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolování staveb a zařízení pro zemědělství podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se 	
	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné zeleně
KZ-O, KZ-O1 – KZ-O4	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň přípustné využití: → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → pro realizaci ploch ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → revitalizace vodních toků → situování vodních příkopů nepřípustné využití: → umístění, popř. změna využití na zahradu → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, podmíněně přípustné využití: → nestanovují se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zahrad v nezastavěném území ZA		
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
ZA	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy zahrad v nezastavěném území 2. přípustné využití: → změna na krajinnou zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v nezastavěném území → oplocení pozemku → protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků 3. nepřípustné využití: → stavby a zařízení pro zemědělství, a lesnictví, 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní PP		
PP-1 – PP-5	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy přírodní 2. přípustné využití pro: → realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES) → v ploše PP-2 akceptovat koridor DS-Z6 pro cyklostezku 3. nepřípustné využití: → nepřípouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se	
PP-01 – PP-02	Význam využití ploch – návrh	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy přírodní 2. přípustné využití pro: → realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES) 3. nepřípustné využití: → nepřípouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské Z		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Z	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy zemědělské 2. přípustné využití: → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniiových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa pokud v odst. 3. není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití: → pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní L		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
L	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy lesní 2. přípustné využití pro: → realizace ploch ÚSES → realizace protipovodňových opatření → ostatní stanoví příslušné platné právní předpisy 3. nepřípustné využití pro: → stanoví příslušné platné právní předpisy 4. podmíněně přípustné využití pro: → stanoví příslušné platné právní předpisy 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené nezastavěného území N		

Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS		
	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NS-01	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím 2. přípustné využití pro: → sportovní využití plochy → rekreační využití plochy → obhospodařování zemědělské půdy → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky, překážky pro jezdectví, oplocení, apod.), → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa 3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR		
	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
NR-01	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím</p> <p>2. přípustné využití pro: → rekreační využití plochy → obhospodařování zemědělské půdy → provozování zimních sportů (lyžařský vlek) → nezaplněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky),</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se</p>	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy³⁰ odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

1.1. stavby pro dopravní infrastrukturu:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
DS-Z4	přeložka sil. I/46 jako čtyřpruhové směrově nedělené silnice	
SK-Z2	přestavba zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. I/46 x sil. III/44344 x ÚK	
SK-Z1, DS-Z3	směrová úprava stávající místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
DS-Z1	nová účelová komunikace	
SK-Z3	nová místní komunikace	
DS-Z6	nová cyklistická stezka podél řeky Hvozdnice	

³⁰ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

1.2. Stavby pro technickou infrastrukturu:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
T-Z6, T-Z4, T-Z9, T-Z10, SK-Z3, T-Z7, T-Z13	vodovodní řad včetně souvisejících objektů	
SK-Z3, T-Z7, T-Z13, T-Z5	stoky jednotné kanalizace včetně souvisejících objektů	
T-Z9, T-Z10	stoky splaškové kanalizace včetně souvisejících objektů	
SK-Z4, T-Z11	dešťové kanalizační stoky včetně souvisejících objektů	
W-01, W-02, W-04, W-06, W-07	stavby související se zajištěním retence srážkových vod	hráze, přepady, obtoky, výpustě, apod.
Energetika		
T-Z15, T-Z16	přeložka elektrického vedení 22 kV, úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	
T-Z3, SK-Z3, SO-Z5	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	Situování elektrické stanice 22/0,4 kV bude provedeno v ploše SO-Z5
T-Z8, T-Z15	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
T-Z12, SK-Z5, T-Z13, SO-Z19	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	Situování elektrické stanice 22/0,4 kV bude provedeno v ploše SO-Z19.
T-Z10	stl plynovod místní rozvodné sítě	
T-Z12, T-Z14	sl plynovod místní rozvodné sítě	
T-Z13	stl plynovod místní rozvodné sítě	
T-Z6, SK-Z23	stl plynovod místní rozvodné sítě v místní části Hertice	
T-Z18	stl plynovod místní rozvodné sítě	

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy³¹ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:
 - 3.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby (trafostanice, čerpací stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;
4. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy³² plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:
 - 4.1. založení prvků územního systému ekologické stability:

³¹ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

³² § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření, pro které jsou plochy a koridory vymezeny	Poznámka
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

4.2. zvýšení retence území a zabezpečení protipovodňové ochrany území

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření, pro které jsou plochy a koridory vymezeny	Poznámka
W-01, W-02, W-07	nádrže se zasakovacím prostorem	
W-03, W-05	revitalizace vodních toků	
W-04	zatravňená povodňová ramena sloužící k rozlivu vod a doprovodná protipovodňová opatření	
W-06	plocha k rozlivu a retenci povrchových vod	

5. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy³³ odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy³⁴ lze uplatnit na stavby uvedené v kap. I.A.7. odst. 1.1. a odst. 4.2.
2. Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy³⁵ lze dále uplatnit na tyto stavby:

Označení plochy a koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis stavby	Poznámka
P-Z4	výstavba místní komunikace	
SK-Z4, P-Z2, P-Z3	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně přestavby stávajícího úrovněového přejezdu s železniční tratí	
P-Z5, SK-Z5	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového mostního objektu	
P-Z1	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	

³³ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

³⁴ § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

³⁵ § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy³⁶ uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje k akceptaci tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
BI-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu (zejména ve vztahu k ploše BI-Z1 a koridoru pro přeložku VN 22kV v koridoru T-Z15) • k ploše BI-Z1 a vazbám na veřejná prostranství, která vzniknou v této ploše • potřebám obce • k zabezpečení průchodu pro odvodňovací příkop k odvedení extravilánových srážkových vod mimo zastavěné území
O-R1	plocha zemědělská	plocha občanského vybavení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění občanského vybavení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> • k vedení budoucí místní komunikace v koridoru DS-R1 • k prověření nezbytnosti zachování dopravního napojení plochy SO-P3 • prověřit vhodnost a reálnost umístění hřbitova (vazby na stávající hřbitov)
OH-R1	plocha zahrady	plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění plochy pro rozšíření veřejného pohřebiště: <ul style="list-style-type: none"> • prověřit reálnost • prověřit provozní vazby na stávající hřbitov
DS-R1	plochy zemědělské výroby (zahradnictví),	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.

³⁶ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
	veřejného prostranství a zemědělské		Prověřit potřebnost rozšíření a vedení místní komunikace ve vztahu k ploše O-R1 a DS-R2. Prověřit nezbytnost zachování dopravního napojení plochy SO-P3.
DS-R2	plochy zemědělské a ostatní	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit realnost a nezbytnost rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro zlepšení šířkových parametrů současné komunikace ve vztahu k: <ul style="list-style-type: none"> • k realnosti výstavby RD podél této komunikace • návaznosti na plochy O-R1 a DS-R1
T-R1	plocha pro silniční dopravu	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Prověřit možnost umístění kanalizace pro odvádění odpadních vod a vodovodního řadu pro napojení plochy SO-R1. Prověření koridoru váže na výsledky prověření plochy SO-R1
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> • ekonomii využití plochy s vazbou na plochu SO-Z8 • dopravní obsluhu jednotlivých stavebních parcel v ploše • prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.
SK-R1	plocha dopravní infrastruktury a ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	Současné využití se nemění. Prověřit možnost: <ul style="list-style-type: none"> • a potřebu rozšíření účelové komunikace v návaznosti na koridor DS-12 • umístění kanalizace pro odvádění odpadních vod a vodovodního řadu pro napojení plochy SO-R1. Prověření koridoru váže na výsledky prověření plochy SO-R1
V-R1	plocha zemědělská	plocha pro výrobu a skladování	Současné využití se nemění s výjimkou přípustné realizace navržené přeložky anodového uzemnění VTL/STL plynovodu. Prověřit potřebnost a realnost této plochy, využitelnost plochy ve vztahu k interferenčnímu ochrannému pásmu anodového uzemnění VTL/STL plynovodu a pásmu ochrany prostředí kolem areálu výroby a skladování. Prověřit možnost dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu.

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl.1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP-1	BI-Z1	plocha bydlení individuálního
	část plochy P-Z1	veřejné prostranství

2. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno zpracováním územní studie.

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Bydlení		
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
Rekreace		
Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:		
RH	Plochy hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RI	Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Veřejná infrastruktura		
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a její existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky ³⁾ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
	DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energie). Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb s nimi provozně souvisejících (s výjimkou zařízení na jejich výrobu jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod.). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučité s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující přístupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ³⁷⁾ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

³⁷⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.

Smíšené využití

Plochy smíšeného využití se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:

SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit převažující hlavní využití jednotlivých liniových souběžných staveb a není účelné (a možné) je samostatně vyčleňovat vzhledem k zobrazovacímu měřítku grafické části územního plánu. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevyklučuje a negativně neovlivňuje.

Výroba, sklady

V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.
---	----------------------------	--

Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na:

VP	Plochy průmyslové výroby a skladů	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodný

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
VZ	služeb	začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) : <ul style="list-style-type: none"> oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.
	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Vodní plochy a toky

W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
---	--------------------------------	---

Zeleň sídelní

Plochy sídelní zeleně se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:

ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

Zeleň v krajině

KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území, doprovodná, rozptýlená krajinná zeleň, plochy zahrad ve volné krajině mimo plochy přírodní.
Plochy zeleně v krajině se pro účely územního plánu dále člení na:		
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) v nezastavěném území.

Plochy přírodní

PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku,
----	-----------------	---

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy lesní		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Smišené využití krajiny		
Plochy smíšené nezastavěného území se pro účely územního plánu dále člení na:		
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím - lyžařské svahy, otevřené nezpevněné jezdecké areály, golfová hřiště, apod.)
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, pláže, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány, ...)

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</u> Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mrazení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávka a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný <u>prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravi-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	nářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m ²), střední (prod. plocha do 401-1500m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m ²)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> • prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy <400m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none"> • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovni služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none"> • chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, pouze výjimečně je lze po posouzení místních podmínek, začlenit do ploch smíšených obytných.
centra dopravních služeb,	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.
výšková hladina zástavby	<p>Stanovení max. výškové hladiny pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou.</p> <p>Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - < I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – chápe se tímto max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP - chápe se tímto max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - III.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - IV.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VII.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem <p>* - max. výška stavby se chápe včetně všech konstrukcí (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů.</p> <p>Pokud jsou stávající objekty vyšší než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby).</p> <p>Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).</p>
intenzita využití pozemků	<p>vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami včetně ploch zpevněných a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků).</p> $IVP = \frac{zpz}{P}$ <p>IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku zpz = \sum zastavěných a zpevněných ploch P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení.</p>
charakter a struktura zástavby	<p>Mezi významné znaky definující charakter zástavby je vlastní struktura zástavby, kterou se chápe vzájemné půdorysného uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. části sídla a sídla jako celku.</p> <p>Pokud se v textu uvádí:</p> <p><u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – chápe se tímto způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi; zahrada obklopuje dům ze tří stran.</p> <p><u>řadová zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</p> <p><u>otevřená zástavba</u> – chápe se tímto zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</p> <p><u>polouzavřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytvářejí zcela uzavřený dvůr (blok).</p> <p><u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř bloku (vnitrobloku).</p>
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt,

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak).
krajina	územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz	je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v kap. I.A.4.2, I.A.4.4. a kap. A.6
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
územní studie	<i>podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.</i>
dohoda o parcelaci	rozhodování o změnách v dotčeném území vymezeném v územním plánu je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
částečně zastavitelná plocha	plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inže-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	nyrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků, apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m ²
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m ² , výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky
mobiliář	dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky,zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy,fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	6+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	6+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	6+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	6+leg.

2. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- 2.1. II.A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu
- 2.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	6+leg.
II.B.2.	Koordinační výkres 1 : 2 000	3+leg.
II.B.3.	Širší vztahy 1 : 50 000	1
II.B.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	6+leg.

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům

- 2.3. II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Dolní Životice na udržitelný rozvoj území (část A,C-F) (samostatný svázaný sešit)